

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
04. NOVEMBER 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť PaedDr. Petra Kováčika s manželkou a Petra Híblera s manželkou o odkúpenie pozemkov v Brezne, Dolná ul.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť PaedDr. Petra Kováčika a Ivany Kováčikovej, bytom Brezno, a Petra Híblera a Janky Híblerovej, bytom Brezno, o odkúpenie pozemkov:

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/2 – ostatná plocha o výmere 36 m²
novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/3 – ostatná plocha o výmere 86 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 46001336-405/2020, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. Brezno 07.09.2020, úradne overeným pod č. 515/20 dňa 18.09.2020, od parc. E-KN č. 3533/1 – orná pôda o výmere 122 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky:

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/2 – ostatná plocha o výmere 36 m²
novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/3 – ostatná plocha o výmere 86 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 46001336-405/2020, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. Brezno 07.09.2020, úradne overeným pod č. 515/20 dňa 18.09.2020, od parc. E-KN č. 3533/1 – orná pôda o výmere 122 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/2 – ostatná plocha o výmere 36 m²,** odčlenená geometrickým plánom č. 46001336-405/2020, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. Brezno 07.09.2020, úradne overeným pod č. 515/20 dňa 18.09.2020, od parc. E-KN č. 3533/1 – orná pôda o výmere 122 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

PaedDr. Peter Kováčik, rod.

Ivana Kováčiková, rod. obaja trvale bytom Brezno.

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/3 – ostatná plocha o výmere 86 m²,** odčlenená geometrickým plánom č. 46001336-405/2020, vyhotoveným MACO-D, s.r.o. Brezno 07.09.2020, úradne overeným pod č. 515/20 dňa 18.09.2020, od parc. E-KN č. 3533/1 – orná pôda o výmere 122 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

do vlastníctva kupujúcich:

1/ PaedDr. Peter Kováčik, rod. Kováčik, Ivana Kováčiková, obaja trvale bytom Brezno, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

2/ Peter Hibler, Janka Hiblerová, obaja trvale bytom Brezno, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

kupujúci pod 1/ a 2/ nadobúda pozemok každý v podiele 1/2 v pomere k celku.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľov do výmery 300 m².

Kúpna cena: 5,- €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
04. NOVEMBER 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť PaedDr. Petra Kováčika s manželkou a Petra Hiblera s manželkou o odkúpenie pozemkov v Brezne, Dolná ul.

Pán Peter Kováčik s manželkou a pán Peter Hibler s manželkou, požiadali mesto o odkúpenie pozemku na Dolnej ul. v Brezne, parc. reg. E-KN č. 3533/1- orná pôda o výmere 122 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, v miestnej časti Mazorníkovo.

O odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti žiadatelia požiadali z dôvodu, že sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností - rodinných domov a pozemkov (LV č. 13283,677), každý z jednej strany; odkúpený pozemok mesta im bude slúžiť na prístup k vlastným nehnuteľnostiam.

Žiadatelia dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, ktorým boli z predmetnej parcely vytvorené dve nové parcely registra C-KN, pričom sa dohodli, že parc. č. 1845/2 odkúpia manželka Kováčiková v celosti, a parc. č. 1845/3 odkúpia každý v rozsahu jednej polovice.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, sa uvádza:

Vzhľadom k tomu, že predmetná parcela nenadväzuje na žiadnu mestskú parcelu, ale na parcely oboch žiadateľov, s predajom súhlasíme. Na danom pozemku nie je plánovaný investičný zámer mesta.

Pozemok mestom nie je nijakým spôsobom využívaný.

Kúpna cena vo výške 5.- €/m² pozemku bola stanovená na základe ceny, za ktorú mesto v tejto lokalite odpredávalo pozemky rovnakého charakteru na rovnaký účel fyzickým osobám v predchádzajúcich rokoch.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna že sa jedná o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnostiam do vlastníctva žiadateľov do výmery 300 m²; z uvedených dôvodov

nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 20.10.2020.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



